

Acta número sesenta y ocho, cuadragésima séptima ordinaria

En la ciudad de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, siendo las 11:45 horas del día viernes 24 de Noviembre de 2023, en el Salón de Cabildo de la Presidencia Municipal, se reunieron los ciudadanos miembros del R. Ayuntamiento 2022-2024 para celebrar la Sexagésima Octava Sesión de Cabildo, Cuadragésima Séptima Ordinaria los C. Lic. Diana Guadalupe Haro Martínez, Presidenta Municipal de Sabinas; C. Víctor Hugo Rivera Castellanos, Sindico de Mayoría; C. Laura Elizabeth Wong Menchaca, Sindico de Vigilancia; C. Alejandra Clarissa Rodríguez Fernández, Primer Regidor; C. Miguel Gerardo Delgado Purón, Segundo Regidor; C. Dariela Morales Bermea, Tercer Regidor; C. David Rogelio Sanmiguel Sánchez, Cuarto Regidor; C. Elsa Margarita de la Cruz Villarreal, Quinto Regidor; C. Raúl Briones Villalobos, Sexto Regidor; C. Martha Longoria Avilés, Séptimo Regidor; C. Carlos Gustavo Jiménez Villarreal, Octavo Regidor; C. Javier Jiménez Trinidad, Decimo Regidor; C. Remberto Guadalupe Hernández Cárdenas Decimo Primer Regidor; C. Faustina Carranza Soto, Décimo Tercer Regidor; C. Mayra Guadalupe Salazar Martínez, Décimo Cuarto Regidor; C. Reynaldo Emmanuel García Villa, Décimo Quinto Regidor.. Presidió la reunión la C. Lic. Diana Guadalupe Haro Martínez, con la presencia del Secretario del Ayuntamiento Prof. Mario Alberto Muñiz Nájera, se declara abierta la Sexagésima Octava Sesión de Cabildo, Cuadragésima Séptima Ordinaria de este día 24 de noviembre de 2023, iniciando con el siguiente orden del día.

ORDEN DEL DIA:

1. *Lista de asistencia.*
2. *Certificación del quórum e instalación de la sesión.*
3. *Lectura del orden del día y en su caso aprobación.*
4. *Lectura del acta de la sesión anterior y en su caso aprobación.*
5. *Se pone a consideración del Republicano Ayuntamiento de Sabinas, Coahuila de Zaragoza el Dictamen de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Publicas acerca de la licencia y/o permiso para la construcción del establecimiento de la Cadena Comercial OXXO con dirección en Calle Av. Cuauhtémoc esquina con Calle Melchor Dávila, Fraccionamiento Residencial del Bosque en la ciudad de Sabinas, Coahuila. Y en su caso aprobación.*

GOBIERNO MUNICIPAL DE SABINAS, COAHUILA DE ZARAGOZA
ADMINISTRACIÓN 2022-2024

 1

6. *Asuntos Generales.*

7. *Clausura de la sesión.*

Se atiende el **PRIMERO Y SEGUNDO PUNTO** del orden del día y estando presentes (16) dieciséis de los (18) dieciocho miembros que integran el Honorable Cabildo de este Municipio; la Presidenta Municipal Lic. Diana Guadalupe Haro Martínez declara instalada la Sexagésima Octava Sesión de Cabildo, Cuadragésima Séptima Ordinaria siendo las 12:18 horas del día 24 de Noviembre del 2023 y válidos los acuerdos y propuestas presentadas en la misma, para los efectos legales que correspondan.

Se atiende el **PUNTO NÚMERO TRES**, que corresponde a la lectura del orden del día y aprobación de la misma. Se pone a consideración del H. Cabildo siendo aprobado por **UNANIMIDAD**.

Se atiende el **PUNTO NUMERO CUATRO**, el cual corresponde a la lectura del acta de la sesión anterior y aprobación de la misma. Toma la palabra el Secretario del Ayuntamiento Prof. Mario Alberto Muñoz Nájera pidiendo la dispensa de la lectura y aprobación de la Sesión anterior debido a que venimos saliendo de la Sesión ya mencionada, postergándola para la siguiente Sesión Ordinaria de Cabildo. Se somete a votación del H. Cabildo la dispensa de la lectura y aprobación de la misma siendo **Aprobada por UNANIMIDAD**.

Se atiende el **PUNTO NUMERO CINCO** correspondiente al Dictamen de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Publicas acerca de la licencia y/o permiso para la construcción del establecimiento de la Cadena Comercial OXXO con dirección en Calle Av. Cuauhtémoc esquina con Calle Melchor Dávila, Fraccionamiento Residencial del Bosque en la ciudad de Sabinas, Coahuila.

ACUERDO: Se somete a Votación del H. cabildo el Dictamen de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Publicas acerca de la licencia y/o permiso para la construcción del establecimiento de la Cadena Comercial OXXO con dirección en Calle Av. Cuauhtémoc esquina con Calle Melchor Dávila, Fraccionamiento Residencial del Bosque en la ciudad de Sabinas, Coahuila siendo **Aprobada por MAYORIA** con 15 votos a favor y una abstención del Regidor Reynaldo Emmanuel García Villa.

El Secretario del Republicano Ayuntamiento Prof. Mario Alberto Muñiz Nájera proclama abierto el punto de **ASUNTOS GENERALES** quedando a su consideración con los temas que se tengan por presentar:

Toma la palabra el Regidor Remberto Guadalupe Hernández Cárdenas entregó un documento a la Alcaldesa Municipal Lic. Diana Guadalupe Haro Martínez y al Secretario del Republicano Ayuntamiento Prof. Mario Alberto Muñiz Nájera, posteriormente lee el documento para que se realicen los trámites pertinentes a la solicitud de la separación del cargo como Décimo Primer Regidor de la Administración 2022-2024 por tiempo indefinido a partir del 6 de enero del 2023.

Continuo el Regidor Remberto Guadalupe Hernández Cárdenas en asuntos generales que de acuerdo con la información del departamento de Comunicación Social que se envió a los Medios de Comunicación y que textual decía "La Alcaldesa dijo que conoce los desafíos económicos, por eso tomó la decisión de brindar esta ayuda única y especial del 100% a los estudiantes de la Sec. Edilberto Montemayor de la Villa de San José de Cloete". Menciona el Regidor Hernández Cárdenas que fueron \$1,000.00 (mil pesos 00/100m.n.) para cada estudiante y cuestionó a la Alcaldesa Municipal Lic. Diana Guadalupe Haro Martínez ¿Tomó Recursos Públicos sin la autorización del Republicano Ayuntamiento para entregar estos apoyos o fueron de su bolsa? A lo que la

Alcaldesa Municipal Lic. Diana Guadalupe Haro Martínez responde el cuestionamiento, mencionando que no son recursos públicos.

El Regidor Reynaldo Emmanuel García Villa señala haber mencionado en Sesión anterior unas vallas protectoras para la cancha del Barrio 4, le gustaría saber si se implementaran en las acciones de este año o en las siguientes. La segunda es una situación en la Col. Santa Cruz por el panteón viejo, en la parte alta ya que al parecer están haciendo una obra de drenaje y los vecinos han cuestionado, ya que esta la maquinaria ahí, pudiera hacer una limpieza profunda a la orilla del arroyo ya que se presta mucho para que la gente haga cosas indebidas y tampoco hay la iluminación suficiente y los estudiantes que transitan por ahí corren riesgo. La siguiente situación es acerca de los semáforos, ya se repararon algunos, dijo haber solicitado información de cuando empezarían con este trabajo y no se les comunicó ya que se ofreció a prestar sus servicios como ingeniero para dar solución al problema de los semáforos. Por último hizo mención de los comerciantes dijo entender que había comerciantes fijo y ambulantes y solicita que le informen quien asigna los lugares para estos, me gustaría ponerme en contacto con él en esta temporada de diciembre para ver la vialidad y la logística de como se les asignara el lugar, también cuestionó a la presidenta de la Comisión de Hacienda y Cuenta Pública la Regidora Dariela Morales Bermea de cuándo será la cita para ver la Ley de Ingresos; a lo que la Regidora Presidente de la Comisión Dariela Morales Bermea comenta que pronto los citará, ya se tenía una fecha pero por la visita de Auditoria Federal se tuvo que cancelar.

La Regidora Faustina Carranza Soto comentó acerca de la limpieza de los panteones dijo que en fechas pasadas cerraron algunos accesos y no había paso para las personas, también dijo que habían dejado montones de basura, solicitó se haga limpieza de nuevo, otra petición es que se abra la vialidad de la Calle Hidalgo, dijo haber preguntado a un ferrocarrilero de experiencia para tener un respaldo, agregó que vecinos de ese lugar harán esta petición; interviene el

Regidor Remberto Guadalupe Hernández Cárdenas comentando que la calle 1º de Mayo también tiene la misma situación que la calle Hidalgo que tampoco hay paso; el Regidor Javier Jiménez Trinidad argumenta que el problema en la calle 1º de Mayo es el nivel, ya que tiene un metro y medio de alto. Posterior a la interrupción a la Regidora Faustina Carranza Soto da a conocer otra petición sobre el Cárcamo, pues los vecinos de la Privada del Sol preguntan hacia dónde va a dar toda esa agua donde va a desembocar, insiste en que todas las obras que se realicen deben compartir la información para poder informar a la ciudadanía cuando nos pregunten. También dijo traer una inquietud acerca de las brigadas en las escuelas, cuestionó si ¿no se está cayendo en un error en llamar "La Maestra en tu Escuela"? en lugar de "La Alcaldesa en tu Escuela" para que este dentro de la Ley.

Toma la palabra el Regidor Javier Jiménez Trinidad propone tener una reunión a partir del lunes con la Comisión de Reglamentación, Seguridad Pública, Obras Públicas y la persona encargada del bacheo y vialidad, comentó que había cosas que se puede hacer a la brevedad posible, agregó que en la calle Juárez un empresario le hecho tierra para abrir el paso a esa calle y no pasó nada, en la calle Hidalgo se puede hacer lo mismo, en el caso del bacheo dijo que debe hacerse inmediatamente y preguntar cuantos metros de carpeta se deben comprar, en cuanto a la vialidad de la Col. Santo Domingo no se necesita más que un elemento y señalamiento para que la calle Lomas de Pregonero tenga la función de ida y vuelta y así tengan tiempo de bachear a la brevedad posible esa calle ya que es muy importante.

Toma la palabra la Regidora Alejandra Clarissa Rodríguez Fernández quien sugiere hacer una especie de "concurso" debidamente planeado con las Colonias que paguen el Impuesto predial, en el que aquel sector que sea el más cumplido al realizar el pago ya mencionado, reciba como gratificación o premio de alguna obra que beneficie a este sector de la población, propuesta por los mismos colonos que

resulte ganadora del Concurso con cierto porcentaje del dinero recaudado en el Impuesto Predial.

Interviene el Regidor Miguel Gerardo Delgado Purón quien menciona que tal vez salga de lo mismo recaudado; si eso motiva al ciudadano de pagar más a tiempo, a lo mejor no vamos a tener que ocupar el dinero ya recaudado a lo largo del año y utilizaremos únicamente el dinero que se recaude a partir de este concurso.

Reynaldo expresa que le parece buena idea, agrega, podemos aportarle un poco más de capital si hablamos con las empresas y asociaciones para que nos apoyen, debido a que a lo largo del año hemos aprobado varios eventos realizados por estos mismos. Involucrar al sector privado para darle más potencia al proyecto. Pidió se le informe sobre el programa de bacheo, en junio lo solicite y no me han contestado, la encargada de Atención Ciudadana me comentó que se lo preguntara a su jefe. Desde enero propuse colocar nuevos contactos para los vendedores de la plaza ya que por el mal uso y sobrecarga provoca que la línea eléctrica se colapse.

Reafirma su propuesta la Regidora Alejandra Clarissa Rodríguez Fernández expresando que el plan es que los mismos proyectos salgan de los mismos colonos. Y ver si es factible para el Municipio el realizar cierta obra que pidan los ganadores del concurso. Ver cual necesidad de la colonia es más importante actualmente para los colonos; el Regidor Javier Jiménez Trinidad menciona que eso esta contemplado en el Reglamento cobrando una cuota por uso de contactos dependiendo del uso de energía eléctrica en las plazas municipales.

En el uso de la palabra la Regidora Elsa Margarita de la Cruz Villarreal insistiendo que el departamento de Obras Publicas tenga la comunicación constante y permanente con nosotros pues tenemos muchos reportes de la ciudadanía. El hecho ¿cuándo? Sería bueno nos den a conocer su plan de trabajo

y tener respuestas concretas. Deben de darnos a conocer cuánto recurso llega y esto es lo por el bien de todos.

Interviene la Regidora Faustina Carranza Soto quien menciona que le agrada la idea propuesta por su compañera Regidora Alejandra Clarissa Rodríguez Fernández; solo habrá que analizarla a fondo. Tenemos que estar en comunicación Empresarios, Municipio y Ciudadanos para realizar esto. En otro tema, expresa que hay mucho bache, por ejemplo las Calle Reforma, Cuauhtémoc y Morelos. Necesitamos una reunión con todos los departamentos antes de irnos a realizar la próxima Ley de Egresos. Además pidió tener reunión con la Alcaldesa para ver los temas que son importantes para el Municipio.

El Regidor Javier Jiménez Trinidad menciona solo falta la hora de reunión de este próximo lunes.

El Regidor Remberto Guadalupe Hernández Cárdenas expresa estar de acuerdo con las propuestas que se plantean.

El Regidor Reynaldo Emmanuel García Villa señala que es importante se hagan reuniones previas con las direcciones antes de aprobar la Ley de Egresos, en caso de que no se hagan mi voto será en contra.

Al no existir más intervenciones se señala que son concluidos los puntos del orden del día de esta sesión, hace uso de la voz la Presidenta Municipal Lic. Diana Guadalupe Haro Martínez, para Clausurar esta Sexagésima Octava Sesión de Cabildo, Cuadragésima Séptima Ordinaria, siendo las 13:05 horas del día 24 de Noviembre del año 2023. Las actas deberán ser firmadas (al margen y al calce) por los integrantes del Ayuntamiento que participaron en la Sesión y por el Secretario del mismo, fundamentado en el Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza para su debida constancia legal.

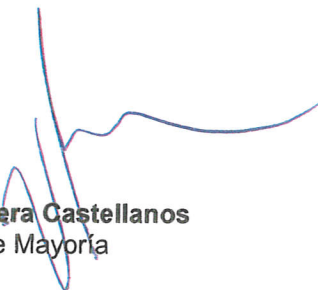
REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE SABINAS, COAHUILA DE ZARAGOZA
2022- 2024



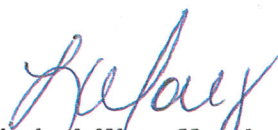
Lic. Diana Guadalupe Haro Martínez
Presidenta Municipal



Profr. Mario Alberto Muñiz Nájera
Secretario del R. Ayuntamiento



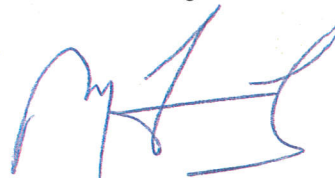
Víctor Hugo Rivera Castellanos
Síndico De Mayoría



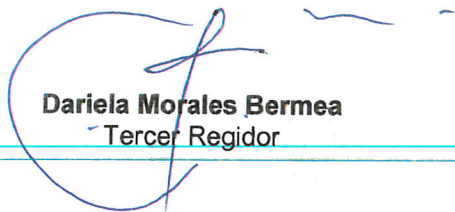
Laura Elizabeth Wong Merchaca
Síndico De Vigilancia



Alejandra Clarissa Rodríguez Fernández
Primer Regidor



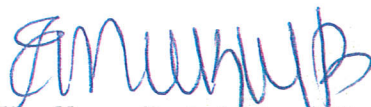
Miguel Gerardo Delgado Purón
Segundo Regidor



Dariela Morales Bermea
Tercer Regidor

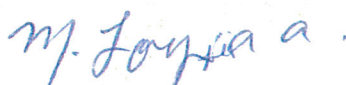


David Rogelio Sanmiguel Sánchez
Cuarto Regidor



Elsa Margarita de la Cruz Villarreal
Quinto Regidor

Raúl Briones Villalobos
Sexto Regidor



Martha Longoria Avilés
Séptimo Regidor



Carlos Gustavo Jiménez Villarreal
Octavo Regidor

Laura Fernanda Iribarren Garza
Noveno Regidor



Javier Jiménez Trinidad
Décimo Regidor



**Remberto Guadalupe Hernández
Cárdenas**
Décimo Primer Regidor

Elizabeth Fernández Camacho
Décimo Segundo Regidor



Faustina Carranza Soto
Décimo Tercer Regidor

Mayra Guadalupe Salazar Martínez
Décimo Cuarto Regidor

Reynaldo Emmanuel García Villa
Décimo Quinto Regidor

Sabinas, Coahuila a 24 de noviembre del 2023

Asunto: **SOLICITUD DE LICENCIA INDEFINIDA**

REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE SABINAS

**LIC. DIANA GPE. HARO MARTINEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL**

**PROFR. MARIO ALBERTO MUÑOZ NAJERA
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE SABINAS**

El que suscribe, REMBERTO GUADALUPE HERNANDEZ CARDENAS, XI regidor municipal de la Administración Municipal de Sabinas periodo 2022-2024, cumpliendo con lo dispuesto en el Código Electoral para el Estado de Coahuila de Zaragoza, Artículo 10, numeral 1, inciso e, solicito de manera respetuosa, sea incluida en ASUNTOS GENERALES del orden del día de la 68 sesión de Cabildo, 47 ordinaria del viernes 24 de Noviembre del 2023, mi SOLICITUD DE LICENCIA INDEFINIDA para separarme del cargo de REGIDOR MUNICIPAL con vigencia a partir del 06 de enero del año 2024.

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 102, Fracción I, numeral 14 del Código Municipal de Coahuila, así mismo, le solicito y agradezco de antemano que se sirva realizar los trámites necesarios para que se dé aviso al Ejecutivo del Estado y mi solicitud sea turnada al Congreso del Estado para que se resuelva sobre la misma, conforme a lo dispuesto en la Constitución Política local y demás disposiciones aplicables.

Atentamente

C. REMBERTO GPE HERNANDEZ CARDENAS
XI REGIDOR MUNICIPAL

c.c.p SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO



RECIBIDO POR:

Mario D. Muñoz Najera

FECHA:

24/NOV-23

11:45

Handwritten signatures and initials in blue ink are scattered across the document, including a large signature on the left side and several smaller ones on the right and bottom.

Dictamen De La Comisión De Planeación Urbanismo Y Servicios Primarios.
Sabinas, Coahuila
22 de Noviembre De 2023

Lic. Diana Guadalupe Haro Martínez.
Presidenta Municipal.
PRESENTE:

At:n. Miembros del Republicano Ayuntamiento
Sabinas, Coahuila de Zaragoza, 2022-2024.

Por este medio y en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 102, Fracción III, incisos d y f del código municipal vigente en el estado, los C. C. Regidores David Rogelio Sanmiguel Sánchez, presidente; C. Dariela Morales Bermea, secretaria y la C. Mayra Guadalupe Salazar Martínez, vocal, integrantes de la Comisión De Planeación Urbanismo Y Servicios Primarios, presentamos Dictamen relativo a la autorización para licencia y/o permiso para la construcción de la solicitud presentada a la Dirección de Desarrollo Urbano, Obras Publicas y Servicios Primarios por la Cadena Comercial y tiendas de conveniencia OXXO específicamente para pretender ubicarse en la siguiente dirección:

- OXXO MELCHOR, en la Calle Av. Cuauhtémoc esquina con Calle Melchor Dávila, Fraccionamiento Residencial del Bosque en la ciudad de Sabinas, Coahuila.

El presente dictamen se presenta en seguimiento al acuerdo emanado del H. Cabildo y en atención a la solicitud presentada por peticionario ante la Dirección de Desarrollo Urbano, Obras Publicas y Servicios Primarios, para que una vez dictaminado, en la siguiente Sesión se ponga a consideración del R. Ayuntamiento y se tenga la posibilidad de someterse a discusión, aprobación y posterior publicación en el periódico oficial del estado, en la gaceta electrónica.

CONSIDERANDOS:

PRIMERO: Que esta Comisión De Planeación Urbanismo Y Servicios Primarios, cuenta con las atribuciones para dictaminar los establecimientos que soliciten autorización de uso de suelo y permiso de construcción para establecimientos comerciales o tiendas de conveniencia y que en forma posterior sea sometido a la consideración del R. Ayuntamiento.

SEGUNDO.- Toda vez que se haya realizado la inspección del expediente de obra y construcción de la negociación antes mencionada y que obran en la Dirección de Desarrollo Urbano, Obras Publicas y Servicios Primarios y que los mismos cumplen con la documentación correspondiente y después de elaborado este dictamen favorable indicarle al Director de Desarrollo Urbano, Obras Publicas y Servicios Primarios, gire atento oficio al secretario del R. Ayuntamiento para que en la siguiente Sesión de Cabildo se ponga a consideración del R. Ayuntamiento la aprobación correspondiente.

TERCERO: Que esta Comisión De Planeación Urbanismo Y Servicios Primarios después de llevar a cabo las revisiones mencionadas al expediente de obra y construcción de las tiendas de conveniencia OXXO, en conclusión y en cumplimiento a lo señalado en el punto PRIMERO Y SEGUNDO, esta Comisión y después de llevar cabo lo conducente, se dictamina y resuelve lo siguiente:

RESOLUTIVO:

- I. Que de manera integral esta comisión, analizó y revisó toda la documentación que presentaron el representante de la mencionada cadena comercial, verificando que se reunían en su totalidad lo requerido por la Dirección de Desarrollo Urbano, Obras Publicas y Servicios Primarios.
- II. Que esta Comisión De Planeación, Urbanismo Y Servicios Primarios Pública después de revisada y analizada la documentación correspondiente y no encontrando circunstancia alguna manifiestan su conformidad por **UNANIMIDAD**, dando su visto bueno y emitiendo opinión favorable para que la tienda de conveniencia OXXO MELCHOR, cuente con la aprobación del permiso de construcción.
- III. Se acuerda que para la siguiente sesión de cabildo que se programe, sea el C. David Rogelio Sanmiguel Sánchez titular y presidente de la comisión, quien dé una explicación integral de lo actuado y dictaminado.

Firman de conformidad:

Comisión de Planeación, Urbanismo Y Servicios Primarios.

Integrantes.

David Rogelio Sanmiguel Sánchez titular,

Dariela Morales Bermea, secretaria,

C. Mayra Guadalupe Sañazar Martínez, vocal

c.c.p. Presidencia Municipal.
c.c.p Republicano Ayuntamiento.
c.c.p Archivo.